

Смирнова, Л

*(долг. лицо
4.000 руб.)*

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск-7, Бульвар Строителей, д. 4, корпус 1

тел.8(499) 579-94-50

БСХ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-39061-18-11-2014
по делу об административном правонарушении**

« 10 » 02 20 15 г.

п. Львовский, Подольский район, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-39061-18-11-2014 от « 29 » 12 20 14г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении Ломтева Максима Максимовича – инженера отдела управления жилищным фондом общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО «Департамент городского хозяйства», ООО «ДГХ»)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:
адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 19.01.1990 г. г.Р.г. Нейштральц
паспортные данные 4610 814561 серия 04.02.2010 717 в амф Колотново
ОУФМС России по МО в г. Коломна

место работы, должность ООО «Департамент городского хозяйства жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Коломна»
инженер отдела управления жилищным фондом общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства»

адрес г. Коломна ул. Германовская, д. 78, кв. 65

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: БСХ уполном.

Ломтева М.А. (полномочитель не являясь представителем)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____ *200/10 724*

понятых _____ *11 02 15*

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем В период длительного времени по 29.12.2014 Ломтев Максим Максимович-инженер отдела УЖФ ООО «Департамент городского хозяйства», имея возможности по соблюдению правил содержания, технической эксплуатации жилищного фонда, не принял мер по содержанию и ремонту дома № 2 по ул. Спирина в г. Коломне Московской области, выразившееся в следующих нарушениях:

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

- в кв. 16 на кухне на наружной стене в углу, над окном, у плинтуса на обоях чернота, местами влажные следы черноты; на стене, смежной с лестничной клеткой, в туалете, ванной, на кухне под мойкой, следы черноты;

- в кв. 16 в жилой комнате $S=12 \text{ м}^2$ на наружной стене на обоях и на ковролине у плинтуса следы черноты;

- в туалете и в ванной комнате в вытяжных отверстиях установлены вентиляторы, на кухне в вытяжное отверстие заходит соединенная в одну гофрированную трубу вытяжка кухни, туалета, ванной комнаты (со слов жителей-работы выполнялись в 2013 году в связи с неудовлетворительной работой системы вентиляции), в ходе технического осмотра дома работниками ООО «ДГХ» с проживающими в кв.16 не проводился инструктаж о порядке содержания и эксплуатации инженерного оборудования, а именно, системы вентиляции; не выдавались рекомендации по обеспечению нормального температурно-влажностного режима наружных стен; не выдавались предписания на устранение нарушений в системе вентиляции в кв.16;

-ремонт межпанельных швов в кв. 16, запланированный на 2014 год, не выполнен.

Представлена недостоверная информация о заявках на ремонт межпанельных швов от жителя кв.16 в 2013-2014 гг.

Тем самым нарушены положения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 п.2.1. (Целью осмотров является установление возможных дефектов и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется также контроль за использованием и содержанием помещений. Один раз в год в ходе весеннего осмотра следует проинструктировать...собственников жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования...); п.2.1.3. (Однаруженные во время осмотров дефекты..., которые могут привести...к нарушению нормальной работы оборудования, должны быть устранены собственником с привлечением организации по содержанию жилищного фонда...); п. 2.1.5.(Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании актов осмотров и обследования должна в месячный срок:...г) выдать рекомендации нанимателям...собственникам...на выполнение текущего ремонта за свой счет...Устранение мелких неисправностей, а также наладка и регулировка...инженерного оборудования...производится организацией по содержанию жилищного фонда.); п. 3.1.4.(Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен не рекомендуется: устанавливать вплотную к ним...мебель...); п. 4.2.1.1.(Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:...теплозащиту и влагозащиту наружных стен.); п. 4.2.1.7.(Стыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты...; воздухозащиты...; теплозащиты...).

Ломтев Максим Максимович – должностное лицо ООО «Департамент городского хозяйства» на основании должностной инструкции, Устава, Договора управления многоквартирным домом является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано было исполнить требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 39ОГ-39061-18-11-2014 от 29.12.2014, протоколом об административном правонарушении № 39ОГ-39061-18-11-2014 от 29.12.2014.

Таким образом, Ломтев Максим Максимович – должностное лицо ООО «Департамент городского хозяйства» совершил административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 К РФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Ломтева Максима Максимовича инженера отдела управления жилищным фондом ООО «Департамент городского хозяйства» (ООО«ДГХ»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 4000 (четыре тысячи) рублей

Штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей -

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ - _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 18 » _____ 02 _____ 20 15 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова С. Л.

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » 12 _____ 2014 г. _____
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 2014 г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 2014 г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)